



MAA-AMET

OÜ Taga-Suitsu Talu  
pilkuseaed@gmail.com,  
liina.kroonberg@gmail.com

Teie 25.01.2023

Meie 23.02.2023 nr 7-1/23/1675-6

### **Võsa raie Kääre kinnisasjal**

Soovite vastavalt taotlusele luba Valga maakonnas Otepää vallas Pilkuse külas asuval Kääre (katastritunnus 63601:001:0339) kinnisasjal võsa eemaldamiseks. Võsa soovisite eemaldada aladelt, mis pole rendilepingu alusel kasutamiseks antud, kuid mille raie võimaldaks kasutusala suurendada.

Oleme Teiega 11.10.2022 sõlminud Kääre kinnisasja kasutamiseks riigivara rendilepingu nr 7-8/22/234. Rendilepingu punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta lepingu eseme tavapärase majandamisviisi või teha lepingu esemele tavapärasest korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärasest korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse.

Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatelt kinnisasjadelt raie teostamise ja metsamaterjali realiseerimise pädevus on Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi RMK). Teie poolt esitatud plaanil olevad alad, mille arvelt soovite põllumajanduslikuks otstarbeks maad suurendada, on põhikaardi alusel märgitud metsamaana. Üldjoontes ei pea Maa-amet kasutusala suurendamist metsamaa arvelt põhjendatuks, kuid kuna selgitasite, et tegemist on ikkagi võsaga, siis palusime RMK-l hinnata Teie taotluses toodud ulatuses kasvavat puittaimestikku ning juhul kui Kääre kinnisasjal ikkagi asub võsa, siis hinnata kasvava võsa mahtu ning kaaluda puude ja võsa likvideerimise korraldamist.

RMK teatas oma 22.02.2023 kirjas, et on tutvunud olukorraga looduses ning andis seisukoha, et Teie taotluses märgitud alad vastavad metsa tunnustele, mis liigendavad avamaastikku juba 1972. aastast pärinevalt ortofotol. Kuna puittaimestik vastab metsatunnustele, siis vajavad puistud takseerimist ning alles seejärel saab hinnata, millistel juhtudel on ala põllumajanduslik kasutus eelistatud metsakasvatusele ees.

Kuivõrd Kääre kinnisasi asub Otepää looduspargi Pilkuse piiranguvööndis, siis edastasime võsa raie osas seisukoha saamiseks kirja ka Keskkonnaametile. Keskkonnaamet edastas pärast looduses tutvumist oma 16.02.2023 kirjaga seisukoha, et Teie poolt edastatud plaanile märgitud raie alade puhul ei ole siiski tegemist võsaga, vaid põllumaale kasvanud puittaimestikuga, mille diameeter on valdavalt alates 25 cm. Keskkonnaamet oli seisukohal, et enamusel märgitud aladelt puittaimestiku raie ei kahjusta looduspargi maastiku- ja looduskaitseväärtusi. Raietööde läbiviimise tingimustena tõi Keskkonnaamet välja, et raieplaanil Alaküla - Rüa teega piirnevatel raietöödega märgitud aladel ei ole puittaimestiku eemaldamine lubatud. Kirjeldatud alade pinnavorm või niiskuseaste ei võimalda neid põllumajanduslikku kasutusse võtta ning kaasaegse tehnikaga hooldada. Ühtlasi kasvab nendel aladel vanemaid puid (nt saared). Põllumaa keskel raicaladel tuleb jätta kasvama üle 50 aastased kased, haavad ja männid.

Kuivõrd soovite eemaldada puittaimestikku metsamaa kõlvikutelt, mis vajaksid eraldi takseerimist ning mis ei ole pärast raiet koheselt põllumajanduslikult kasutatavad, vaid nõuavad põllumajanduslikul otstarbel kasutusele võtmiseks lisaks mahukat investeeringut juurimise näol, siis on Maa-amet seisukohal, et praegustes piirides määratud kasutusalas oleva maa kasutamine on põllumajanduslikult otstarbekas ning me ei näe vajadust suurendada kasutusala metsamaa arvelt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

riigimaa haldamise osakonna nõunik

Teadmiseks: [risto.sepp@rmk.ee](mailto:risto.sepp@rmk.ee), [maret.voolaid@keskkonnaamet.ee](mailto:maret.voolaid@keskkonnaamet.ee)

Asta Albert

5749 4649 [asta.albert@maaamet.ee](mailto:asta.albert@maaamet.ee)